

## **Предпосылки образования аэротрополисов (на примере аэропорта Пулково, г. Санкт-Петербург)**

Нуянзина В.А (ФГБОУ ВО "ИРНИТУ", г.Иркутск, Россия)

### *Аннотация:*

*В работе рассматриваются предпосылки и концепция модернизации аэропорта "Пулково" и его прилегающей территорий в аэрополис. Представлены основные приоритеты развития и трансформации.*

*"20-ый век был примечателен строительством аэропортов около города. 21-й век будет веком строительства городов вокруг аэропорта."*

Джон Д. Касарда

Пулково - международный аэропорт федерального значения. Являясь единственным крупнейшим аэропортом в северной части страны, за последние годы набирает актуальность в плане инноваций и развития прилегающих территорий.

Принимая во внимание удачное расположение по отношению к Балтийскому морю, дает не только возможность выхода на импорта/экспорт с странами-соседями, но и мощную туристическую направленность. А возрастающее значение воздушных перевозок в транспортной системе страны создает предпосылки и необходимость развития аэропорта как крупного хаба - транспортно-пересадочного узла региона в системе в системе аэротрополиса, где аэропорт - это столичный субрегион, где вся инфраструктура, транспорт и экономика сосредоточены на аэропорт, который выступает в роли мультимодального ядра.

Являясь узловым аэропортом, который используется авиакомпанией "Россия" и альянсом авиакомпаний, как пересадочный пункт пассажиров, имеющий высокий процент стыковочных рейсов и выходов на крупные транспортные узлы Европы.

Во избежания ошибок при создании аэротрополиса необходимо планировать развитие за счет стратегической инфраструктуры и городского планирования:

- Концепция:  
Анализ местности - поиск аналогов - тематические исследования - анализ экономики - оценка рынка - оптимальная девелоперская программа.
- Стратегия:  
эскизное проектирование - инженерия - финансовый анализ - коммерческий план
- Проект:  
Брендинг территории и идентичности - поиск целевых арендаторов

В основу проектных решений должны входить немаловажные задачи:

- 1) Скоростное транспортное соединение в виде скоростного трамвая/аэроэкспресса, эффективно соединяющий аэрополис с районами-соседями/бизнес-центрами/центром города. Как яркий пример - Франкфурт-на-Майне, где из центра города курсируют круглосуточные поезда (S-Bahn), а терминалы связывает SkyLine транспорт.
- 2) Зеленые коридоры вдоль транспортных артерий и прилегающих районов, выполняющие защитную и эстетическую функцию.
- 3) Организация "третьих мест" как полноценных многофункциональных общественных мест. Пример - аэропорт Мюнхена, где за минуту автоматизированный и энергосберегающий поезд домчит вас из терминала в здание-спутник, для желающих скоротать время пассажиров.
- 4) Жилые районы должны быть расположены за пределами траектории полета высокой интенсивности (в максимальной недостижимости шума и выбросов).
- 5) Организация мобильности пассажиров/сотрудников аэропорта/ в зоне аэропорта, в пешеходных дорожках, полос движения, предоставляемых услуг и общественного пространства.
- 6) Развитие инфраструктуры вблизи в виде выставочных комплексов, спортивных арен и других точек притяжения (офисы, отели, производство)

Удачным примером современного аэротрополиса являются аэропорты Сеула (Инчхон), Далласа (Форт Уэрт Лас Колинас), Амстердама (Зуидас и Схипхол) [1]. В последнем, например, находится деловой район Zuidas, который обширно развивается и привел к строительству большого жилого фонда в окрестностях.

Для Петербурга создание города на базе аэрополиса может решить проблему маятниковой миграции в центр города, обеспечив рабочие места на периферии и близлежащих районах. А с запуском скоростного транспорта из Пулково например, на Балтийский вокзал (на базе которого возможно развить крупный транспортно-пересадочный узел) повлечет за собой развитие южной части города "промышленного пояса", где под новое освоение идут большие территории бывших индустриальных зон.

Тем самым основной задачей является - разработка оптимального градостроительного и транспортного решения для создания комфортного, мультимодального, наполненного различными функциями района смешанного использования.

Будучи не только единственным аэропортом в Петербурге, но и имея предпосылки, Пулково имеет все шансы эффективно реализовать потенциал и стать крупным международным аэротрополисом в Северной части России. Ведь аэропорт - это своеобразная визитная карточка города, или даже региона.

Библиографический список:

1. Lestseva Marina// [Интернет-обзоры] / Аэротрополис Домодедово [Москва, 2011]. URL: <http://www.aviatablo.ru/node/44634/> (дата обращения: 13.04.16).